

## Niederschrift

über die Sitzung des Stadtrates der Stadt Bacharach am Donnerstag, 08.10.2020, 19.30 Uhr,  
im Dorfgemeinschaftshaus Steeg.

### Anwesend:

1. Beigeordneter: Gunter Pilger (Vorsitzender)

Die Beigeordneten: Rainald Kauer  
Christel Eichner

Die Ratsmitglieder: Thomas Bumke  
Thomas Dietz  
Thomas Gundlach  
Jürgen Oldach  
Martin Oldach  
Hildegard Protze  
Dennis Scherschlicht  
Andrea Schleis  
Eckart Steeg  
Dieter Stiehl

Außerdem: Bürgermeister: Karl Thorn VG Rhein-Nahe

Schriftführer: Gretel Lonich

Abwesend: Beigeordneter: -  
Ratsmitglieder: Mark Federhen  
Jochen Ratzenberger  
Nicole Scherb-Yilmaz  
Norbert Wagner

- - - -

Der 1. Beigeordnete der Stadt Bacharach Gunter Pilger begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest. Hiergegen erhoben sich keine Einwände.

Der Vorsitzende hat eine Änderung in der Tagesordnung:  
Unter TOP 4 Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung eines Bebauungsplanes in Oberwesel, hier Stadtteil Langscheid hat sich ein Fehler eingeschlichen, TOP 4 muss geändert werden.

Richtig muss es heißen:  
Beratung und Beschlussfassung über die Abgabe einer Stellungnahme zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Hinter dem Graben“, in der Stadt Oberwesel, hier Stadtteil Langscheid

Die Änderung zu TOP 4 wird von den Ratsmitgliedern einstimmig angenommen.

Es erfolgen keine weiteren Wortmeldungen.

Sodann wird folgende Tagesordnung abgehandelt:

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

1. Mitteilungen
2. Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden
3. Auftragsvergaben
4. *Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung eines Bebauungsplanes in Oberwesel, hier Stadtteil Langscheid*  
geändert in  
Beratung und Beschlussfassung über die Abgabe einer Stellungnahme zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Hinter dem Graben, in der Stadt Oberwesel, hier Stadtteil Langscheid
5. Verschiedenes
6. Änderung der Tagesordnung während der Beratung zu TOP 5:  
TOP 6 neu:  
Beratung und Beschlussfassung über die Durchführung von Seniorenweihnachtsfeiern und St. Martinsumzügen in der Stadt Bacharach und in den Stadtteilen  
Alle anderen Punkte rücken eins auf
7. Einwohnerfragestunde

#### Nichtöffentlicher Teil:

8. Mitteilungen
9. Personalangelegenheiten
10. Miet- und Grundstücksangelegenheiten
11. Bauangelegenheiten
12. Verschiedenes

#### II. Öffentlicher Teil:

13. Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

-----

#### Öffentlicher Teil

##### **1. Mitteilungen**

- Am 22.10.2020 um 16 Uhr findet im Sitzungssaal der Verbandsgemeinde Rhein-Nahe ein Folgetermin bezüglich der Nutzung des Weges entlang des Rheins zwischen dem Campingplatz in Bacharach und Rheindiebach statt.
- Am 07.10.2020 war der SWR in Bacharach. Es wurden Aufnahmen zur neuen Themenführung „Der Bettler von Bacharach“ gemacht.

- Am 25.09.2020 war die diesjährige Waldbegehung unter der Teilnahme von 21 eingeladenen Personen. Coronakonform wurde vorher die Teilnahme abgefragt.
- Dieter Stiehl hat die Initiative „Zukunftsfähiges Steeg – In Steeg Wohnen und Leben“ für Rickels Ehrenamtspreis angemeldet.
- Am 28.10.2020 findet im Kreistagssaal der Kreisverwaltung Mainz-Bingen eine Trägervertreter- und Trägervertreterinnen-Veranstaltung zum Thema Kita - Zukunftsgesetz statt. Aufgrund der Corona-Richtlinien ist nur eine begrenzte Teilnehmerzahl zugelassen. Aus diesem Grund findet die Veranstaltung 3 x statt.
- Am 28.09.2020 hat ein Gespräch in der Verbandsgemeindeverwaltung Rhein-Nahe bezüglich der Reinigung des Feuerlöschteiches im Wald der Ortsgemeinde Oberheimbach stattgefunden. Eine Verunreinigung durch Verschlammung musste beseitigt werden. Die Kosten von insgesamt 5.425, -- EUR werden anhand der reduzierten Waldfläche, analog der Forstrevier-Vereinbarung zur Aufteilung der Personalkosten des Forstrevierleiters, aufgeteilt.
- Der Vorsitzende hat zu einer Mitnutzungszentrale in Essen Kontakt aufgenommen, um eine Nutzung eines Funkmastes für DAB+ Dienste zu eruieren, um bessere Versorgung dieser Dienste im Gebiet der Stadt Bacharach zu ermöglichen.
- Für die Erneuerung der Kücheneinrichtung in der Kita in Bacharach hat die Stadt Bacharach von der Kreisverwaltung Mainz-Bingen, über das Küchenförderprogramm einen Zuschuss in Höhe von 5.000, -- EUR erhalten. Die Beauftragung für den Einbau einer neuen Küche ist erfolgt.
- Für das Engagement der Stadt Bacharach, bei der Unterstützung einer umfangreichen Sanierung im Malerwinkel, wurde vom Eigentümer schriftlich Dank ausgesprochen.
- Informationen zur Sammlung des „Volksbundes Deutscher Kriegsgräberfürsorge“ sind eingegangen. Der Vorsitzende stellt diese Infos den Ortsvorstehern zur Verfügung.
- Der Zweckverband Schienen-Nahverkehr hat mit Bilddokumenten über den Unterhalt der Verkehrsstationen informiert.

Rainald Kauer, Beigeordneter mit Geschäftsbereich BUGA 2029, Tourismus, Kultur- und Stadtentwicklung informiert aus seinem Aufgabenbereich:

- Der Zweckverband WOM tagte am 24.09.2020, Themen waren:
  - Umfängliche Beschlüsse zur Umsetzung und Durchführung der BUGA 2029, wie im Rat der Stadt Bacharach bereits beschlossen.
  - Resolution an die Deutsche Bahn AG bzgl. der Entgleisung des Güterzuges am 30.08.2020 in Lahnstein und deren Folgen. Forderungen sind: Aufklärung, Soforthilfe, die Gesundheit der Bevölkerung geht vor, Alternativtrasse, Geschwindigkeitsreduzierung, Lärmschutz-Gesamtkonzept.
  - Aktuelle Projekte sind:
    - Rheinbetten (Ferienwohnungskonzept); eine Musterwohnung entsteht in Bacharach.
    - Moderner Internetauftritt - hier ist Bacharach bereits dabei und gut aufgestellt.
    - Eine Kulturmanagerin wurde eingestellt und ist seit dem 01.10.2020 tätig.
    - Erste große Herausforderung bildet das Theaterfestival „An den Ufern der Poesie“ in Bacharach.

Eine William Turner-Platte soll im Frühjahr 2021 am Rheinufer gelegt werden (Blick aus dem Süden nach Bacharach).

Das Rheinleuchten findet vom 01.- 05.04.2021 statt. Hier könnte Bacharach mit einem Objekt dabei sein.

Förderprogramm Bike and Ride, E-Bike-Netzwerk im WOM.

Der Leader-Förderaufruf ist verlängert bis zum 30.11.2020

- **BUGA2029 Meldung von Flächen**  
Im Nachgang zum Treffen mit der Entwicklungsagentur und RMP Lenzen und Partner Landschaftsarchitekten in Steeg wurden umfangreich Hausaufgaben abgearbeitet bzgl. der gemeldeten Flächen der Stadt Bacharach. Diese sind nunmehr die Insel Heyles´en Werth im Privatbesitz von Friedrich Bastian, die kompletten Rheinanlagen bis zum Bahndamm und die Überlegungen zum Wassersportpark im Bereich Wohnmobilstellplatz/Campingplatz.
- **Netzwerkanalyse im Bereich Kulturregion WOM**  
Zurzeit wird die Region kulturell analysiert und vernetzt, dies betrifft Museen, klassische und moderne Musikevents, Theater, Bildende Kunst und entsprechende Organisationen und Vereine.
- **Meister-Konzerte der Stadt Bacharach gehen in die Werbung**  
Die neue Saison 2020/21 findet in der Mittelrheinhalle statt. Beginn ist am 1. Adventssonntag (29.11.2020) mit einem „Weihnachtlichen Lesekonzert“ mit dem künstlerischen Leiter Christoph Soldan. Herzliche Einladung!
- **Der Bettler von Bacharach**  
Neue, saisonverlängernde Führung durch Bacharach mit dem Blick auf das einfache, ärmliche und schwere Überleben im späten Mittelalter. Buchbar über die TI Rhein-Nahe.
- **Aktuell läuft eine Ausstellung zum Thema „Die Pfalzgrafschaft bey Rhein“ unter Kaiser Friedrich Barbarossa in der St. Josefskapelle in Bacharach durch den Verein für die Geschichte der Stadt Bacharach und der Viertäler e.V.**

-----

## **2. Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden**

Spenden ab einer Höhe über 100,00 EUR müssen vom Stadtrat angenommen werden.

Es wird mitgeteilt, dass folgende Spenden eingegangen sind:

- Bürger für Boppard e.V., Rotary Club,  
für Spielgeräte auf dem Spielplatz in Bacharach, 7.000, -- EUR  
Der Rat der Stadt Bacharach beschließt einstimmig die Annahme dieser Spende.
- Toto Lotto Rheinland-Pfalz, Koblenz  
für die Meister Konzerte in Bacharach, 1.000, -- EUR  
Der Rat der Stadt Bacharach beschließt einstimmig die Annahme dieser Spende.

-----

## **3. Auftragsvergaben**

- **Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe eines Auftrages:**

Sachverhalt:

Im Rahmen der energetischen Sanierung der Mittelrheinhalle aus Mitteln des KI 3.0 ist der Auftrag zur Sanierung des Bühnenbodens zu vergeben.

Ein Austausch des Bühnenbodens wurde erforderlich, da im Rahmen der Sanierung der MRH eine Asbestbelastung im Bereich des Bühnenbodens festgestellt wurde.

Das Ergebnis der Ausschreibung hat ergeben, dass der Auftrag an das mindestbietende Unternehmen zu vergeben ist.

**Der Rat der Stadt Bacharach beschließt einstimmig den Auftrag für den Austausch des Bühnenbodens in Höhe von 8.653,31 € an die Fa. Bäder, in 55585 Duchroth zu vergeben.**

-----

- **Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe eines Auftrages:**

Sachverhalt:

Im Rahmen der abschließenden und ergänzenden Arbeiten bzgl. der energetischen Sanierung der Mittelrheinhalle ist der Auftrag zur Überarbeitung/ Wiederherstellung des Parkettbodens im Festsaal der MRH zu vergeben.

Für die o.a. Arbeiten wurde eine freihändige Vergabe/ Verhandlungsverfahren durchgeführt. Drei Bieter wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert, zwei Angebote lagen fristgerecht zur Submission am 29.09.2020 vor.

Das Ergebnis der Ausschreibung hat ergeben, dass der Auftrag an das mindestbietende Unternehmen zu vergeben ist.

**Der Rat der Stadt Bacharach beschließt einstimmig den Auftrag zur Überarbeitung/ Wiederherstellung des Parkettbodens im Festsaal der MRH in Höhe von 9.025,23 € an die Fa. Bäder, in 55585 Duchroth zu vergeben.**

-----

- **Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe eines Auftrages:**

Sachverhalt:

Im Rahmen von Instandhaltungsmaßnahmen ist der Auftrag zur Überarbeitung/ Wiederherstellung des Parkettbodens im Festsaal des DGH Neurath zu vergeben.

Für die o.a. Arbeiten wurde eine freihändige Vergabe/ Verhandlungsverfahren durchgeführt. Drei Bieter wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert, zwei Angebote lagen fristgerecht zur Submission am 29.09.2020 vor.

Das Ergebnis der Ausschreibung hat ergeben, dass der Auftrag an das mindestbietende Unternehmen zu vergeben ist.

**Der Rat der Stadt Bacharach beschließt einstimmig den Auftrag in Höhe von 2.491,29 € an die Fa. Bäder in 55585 Duchroth zu vergeben.**

-----

**4. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung eines Bebauungsplanes in Oberwesel, hier Stadtteil Langscheid geändert in**

## **Beratung und Beschlussfassung über die Abgabe einer Stellungnahme zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Hinter dem Graben“ in der Stadt Oberwesel hier Stadtteil Langscheid**

Eine Stellungnahme soll abgegeben werden, zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Hinter dem Graben“, in der Stadt Oberwesel – Anhörung der Behörden, Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie Abstimmung mit den benachbarten Gemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB

Der Stadtrat der Stadt Oberwesel hat in seiner Sitzung am 31.01.2017 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Hinter dem Graben“ beschlossen.

Dieser Beschluss wurde am 02.02.2017 bekannt gemacht.

Am 16.12.2019 hat der Stadtrat Oberwesel die Erweiterung des Geltungsbereiches beschlossen.

In seiner Sitzung am 15.07.2020 hat der Stadtrat der Stadt Oberwesel den Planentwurf beraten und beschlossen, das frühzeitige Beteiligungsverfahren gem. §§ 2 Abs. 2, 3 Abs 1 und 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Mit diesem Bauleitplanverfahren beabsichtigt die Stadt Oberwesel die Schaffung eines Wohngebietes westlich der Ortslage des Stadtteils Langscheid, damit der örtliche Bedarf an Wohnbauflächen gedeckt werden kann.

Im Gesamtgebiet der Stadt Oberwesel und insbesondere im Stadtteil Langscheid stehen derzeit keine weiteren Bauplätze in kommunaler Hand zur Verfügung. Damit kann die Baulandnachfrage, vor allem für Bürger der Stadt Oberwesel, nicht mehr ausreichend bedient werden. Für die Eigenentwicklung beabsichtigt die Stadt Oberwesel die Schaffung von Bauland im Ortsteil Langscheid. Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes werden die Grundlagen für die Bebauung des allgemeinen Wohngebietes geschaffen.

Da durch die Aufstellung des Bebauungsplans „Hinter dem Graben“, Stadt Oberwesel – Stadtteil Langscheid, Belange der Stadt Bacharach nicht berührt werden, beschließt der Rat der Stadt Bacharach einstimmig, im Rahmen des Beteiligungsverfahrens gemäß § 4 Abs. 2 und § 2 Abs. 2 BauGB, keine Stellungnahme abzugeben.

-----

### **5. Verschiedenes**

- Auf die Nachfrage nach der Durchführbarkeit von St. Martinsumzügen in den Ortsgemeinden wird mitgeteilt, dass diese grundsätzlich möglich sind. Es kommt auf die Ausgestaltung an, die Vorschriften wegen der Corona Pandemie müssen unbedingt eingehalten werden.  
Da die Einhaltung der bestehenden Vorschriften äußerst schwierig ist, kann aufgrund ansteigender Infektionszahlen davon ausgegangen werden, dass die bisher geltenden Vorschriften noch verschärft werden. Es wird von der Durchführung von St. Martinsumzügen abgeraten.  
In der Verbandsgemeinde Rhein-Nahe soll diesbezüglich eine einheitliche Regelung gefunden werden.
- Das gleiche gilt auch für die Seniorenweihnachtsfeiern, diese Veranstaltung soll im Jahr 2020 ebenfalls aus den zuvor genannten Gründen nicht stattfinden.
- Änderung der Tagesordnung:  
Der Rat der Stadt Bacharach möchte einen neuen TOP 6 einfügen:  
Beratung und Beschlussfassung zur Durchführung/ Absage der Seniorenweihnachtsfeiern und der St. Martinsumzüge der Stadt Bacharach,

respektive in den Stadtteilen. Abstimmung einer gemeinsamen Vorgehensweise aufgrund der Corona Pandemie.

Die Änderung der Tagesordnung durch Hinzufügen von TOP 6 wird vom Rat der Stadt Bacharach einstimmig beschlossen.

Alle anderen TOP rücken eins auf.

-----

## **6. Beratung und Beschlussfassung über die Durchführung von Seniorenweihnachtsfeiern und St. Martinsumzügen in der Stadt Bacharach und in den Stadtteilen.**

Nach ausführlicher Diskussion beschließt der Rat der Stadt Bacharach einstimmig folgendes: Der Stadtrat empfiehlt die Veranstaltungen, Seniorenweihnachtsfeier sowie St. Martinsumzüge, in diesem Jahr aufgrund der Corona-Pandemie im Jahr 2020 nicht durchzuführen.

-----

## **Zurück zu TOP 5 Verschiedenes**

- In der Stadtratssitzung am 10.08.2020 waren die Unterlagen zum Bewirtschaftungsplan für Vogelschutzgebiete nach Natura 2000 und die damit verbundenen „häufig gestellten Fragen (FAQ)“ der Stadt Bacharach, wie auch den Ratsmitgliedern, zur Kenntnisnahme zugeleitet worden. Eine Stellungnahme, um die die SGD Nord bis zum 30.09.2020 gebeten hatte, konnte nicht abgegeben werden, weil das Thema sehr umfangreich ist und Fragen nicht geklärt werden konnten. Eine erweiterte Information sollte dem Rat durch die SGD Nord in einer Ratssitzung zuteilwerden. Der Rat der Stadt Bacharach fasste daraufhin in der SR Sitzung am 10.08.2020 einstimmig den Beschluss, das Benehmen im Sinne von § 17 Abs. 3 LNatSchG für den vorgelegten Bewirtschaftungsplan vorerst nicht zu erklären. Der Vorsitzende teilt in der heutigen SR-Sitzung mit, dass von der Kreisverwaltung keine Auskunft gegeben werden konnte. Der Beschluss aus der SR-Sitzung vom 10.08.2020, keine Stellungnahme abzugeben, bleibt weiterhin bestehen.
- Der Stadt Bacharach wurde ein Bild von der Werner-Kapelle geschenkt. Das Bild wurde von einer Druckplatte hergestellt.

-----

## **7. Einwohnerfragestunde**

Hierzu besteht kein Beratungsbedarf.

(Ende Öffentlicher Teil 20:43 Uhr)

-----

## **II. Öffentlicher Teil:**

### **13. Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse**

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurden keine Beschlüsse gefasst.

-----

Ende der Sitzung: 21:25 Uhr

Der Vorsitzende:

Die Schriftführerin:  
gez.

.....

1. Beigeordneter  
(Im Entwurf vom Vorsitzenden unterzeichnet)

Gretel Lonich